

Индивидуальный предприниматель Иванова Лариса Анатольевна, действующий на основании Свидетельства (ОГРН 305507436100014), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Представители МКД, представляющие интересы собственников жилых и нежилых помещений, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Покровка, д.41, строения 1,2,3; д. 37/15 строение 4; ул. Чаплыгина, д. 13/2 стр. 1: Фролова Нина Иосифовна, Иванов Геннадий Анатольевич, Варшавский Евгений Юрьевич, Ципурская Мария Владимировна, Ковалевич Елена Андреевна, действующие на основании решений общих собраний собственников указанных выше МКД, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает услуги по удалённой диспетчеризации проезда через автоматические шлагбаумы/ворота, установленные во дворе Заказчика, а Заказчик оплачивает Исполнителю оказанные услуги в размере и порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Удалённая диспетчеризация проезда (далее по тексту – «УДП»), предусмотренная п.1.1. настоящего договора, включает в себя круглосуточное оказание следующих услуг:

- приём вызовов с вызывной панели шлагбаума/ворот;
- открывание шлагбаума/ворот в установленных договором случаях;
- контроль проезда через шлагбаум/ворота с помощью средств видеонаблюдения.

1.3. Шлагбаум/ворота и система УДП являются собственностью Заказчика.

1.4. Местоположение шлагбаумов/ворот: г. Москва, ул. Покровка 41, ул. Машкова 8, ул. Чаплыгина 13.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Принимать вызовы сотрудников специальных и коммунальных служб с вызывной панели шлагбаума/ворот.

2.1.2. Открывать шлагбаум/ворота для автомобилей специального назначения (скорой медицинской помощи, МЧС, полиции, коммунальных служб и т.п.).

2.1.3. Открывать шлагбаум/ворота для транспортных средств оперативных служб, имеющих соответствующие цветографические схемы, специальные световые и звуковые сигналы.

2.1.4. Принимать меры к устранению неисправностей шлагбаумов/ворот или системы УДП, а именно:

- если неисправность обнаружена в пределах действия гарантийного срока, незамедлительно вызвать представителя продавца и поставить в известность представителя Заказчика;
- если неисправность обнаружена по истечении гарантийного срока, незамедлительно сообщить о неисправности Заказчику.

2.1.5. Информировать Заказчика (или его представителя), а при необходимости – и правоохранительные органы, о зафиксированных в зоне видеонаблюдения противоправных действиях.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплачивать Исполнителю оказанные услуги в сроки и в объёме, установленные настоящим договором.

2.2.2. Не осуществлять какие-либо доработки, изменения или ремонтные работы шлагбаумов/ворот и системы УДП без согласия Исполнителя.

2.2.3. Своевременно назначать своего представителя для решения оперативных вопросов по Договору.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. За услуги, предоставляемые по настоящему договору, Заказчик ежемесячно уплачивает Исполнителю сумму 6 750 р. (Шесть тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3.2. В сумму указанную в п.3.1. входит абонентская плата за одну точку подключения к сети интернет в 1-м подъезде дома №41 по ул. Покровка.

3.2. Расчеты по договору производятся в форме предварительной оплаты.

Заказчик перечисляет авансом сумму, указанную в п.3.1. настоящего договора, на расчетный счет Исполнителя или вносит в кассу Исполнителя за период 12 месяцев

3.3. В случае просрочки оплаты услуг Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору на весь период просрочки.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

4.2. Исполнитель не обязан проверять достоверность информации, полученной от третьих лиц в связи с исполнением договора, и не несёт ответственности за неблагоприятные последствия, вызванные действиями, основанными на такой информации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует по 23 января 2020 года. Пролонгация договора осуществляется сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

5.2. Договор может быть прекращен по соглашению сторон в любое время.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств одной из сторон, другая сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив об этом письменно другую сторону не менее чем за месяц.

6. Прочие условия

6.1. Договор составлен в 6-ти подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены письменно.

6.3. Все извещения и уведомления по договору совершаются по телефону или в электронном виде.

6.4. Исполнитель имеет право привлекать субподрядную организацию для выполнения обязательств по настоящему договору.

6.5. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ. До заявления иска предъявление претензии является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 дней со дня получения.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель:

ИП Иванова Л.А.

Адрес: 142105, г. Подольск

ул. Подольских курсантов 4-10.

т/ф 8-495-649-6472

ИНН 503600674755

р/с 40802810240020008260 в

ОАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Заказчик:

Группа представителей МКД:

- 1) Представитель МКД, расположенного по адресу ул. Покровка, д. 41 стр. 2 – Фролова Нина Иосифовна, паспорт 45 06 391731, выдан п/с №1 ОВД Басманного района УВД ЦАО г. Москвы 06.02.2004г., мобильный телефон +7(916)3340035, электронная почта frolova@esre.ru
- 2) Представитель МКД, расположенного по адресу ул. Покровка, д. 41 стр. 1 – Иванов Геннадий Анатольевич, паспорт 45 02 806740, выдан 46 отделом полиции г. Москвы 12.07.2002г., мобильный телефон +7(925)0448703, электронная почта ivanov.gennadiy@list.ru
- 3) Представитель МКД, расположенного по адресу ул. Покровка, д. 41, стр. 3 – Варшавский Евгений Юрьевич, паспорт 45 14 777772, выдан УФМС России по г. Москве 27.08.2016г., мобильный телефон +7(903)7957088, электронная почта 188.62@mail.ru

5) Представитель МКД, расположенного по адресу ул. Чаплыгина, д. 13/2 стр. 1 (Машкова 2/13 стр. 1) - Ковалевич Елена Андреевна, паспорт 45 05 639000, выдан Отделом милиции ОВД Басманного района Москвы 20.05.2002г., мобильный телефон +7(910)4901994, электронная почта E.Kovalevitch@yandex.ru

От Заказчика

 / Фролова Н. И./

Иванов / Иванов Г. А. /

/ Варшавский Е. ./

Ципурская М. В.

/ Ковалевич Е. А. /



